



Newsletter 01/2025

Sehr geehrte Newsletter-Abonnentin, sehr geehrter Newsletter-Abonnent,

als einer der ersten Gutachterausschüsse in Nordrhein-Westfalen hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Düsseldorf Ende Januar die aktuellen Boden- und Immobilienrichtwerte zum Stichtag 01.01.2025 sowie den Düsseldorfer Grundstücksmarktbericht 2025 beschlossen. Seit Mitte Februar können diese unter www.boris.nrw.de kostenfrei heruntergeladen werden.

Die Schockstarre auf dem Düsseldorfer Immobilienmarkt ist überwunden. Nach dem gravierenden Umsatzeinbruch im Jahr 2023 ist der Gesamtumsatz auf dem Düsseldorfer Immobilienmarkt im Jahr 2024 wieder deutlich gestiegen und zwar um 69 % auf 3,4 Milliarden Euro. Auch bei der Anzahl der Kauffälle ist mit 4.047 Kaufverträgen eine beachtliche Steigerung in Höhe von 29 % zu verzeichnen.

Die Preise für unbebaute Grundstücke sind im Jahr 2024 insgesamt in allen Teilmärkten stabil geblieben. Für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser und Reihenhäuser ist ein leichter Preisrückgang zu verzeichnen. Dieser fällt mit 0,9 % bzw. 1,9 % jedoch deutlich niedriger aus als im Vergleich zum Vorjahr. Bei Renditeobjekten liegt der Preisrückgang bei 4,9 %. Die Preisentwicklung für Eigentumswohnungen befindet sich im Jahresmittel eher in einer Seitwärtsbewegung. Je nach Baujahr sind Eigentumswohnungen um 0,4 % bis 0,7 % preiswerter geworden. Die Preise für Eigentumswohnungen jüngeren Baujahres sind gegenüber dem Vorjahr nahezu unverändert.

Weitere Informationen können Sie der Pressemitteilung des Gutachterausschusses (<https://www.duesseldorf.de/aktuelles/news/detailansicht/newsdetail/immobilienmarkt-schoepft-wieder-mut>) entnehmen.

Es bleibt spannend, wie es auf dem Düsseldorfer Immobilienmarkt weitergeht. Über die aktuellen Entwicklungen werden wir Sie wie gewohnt in unserem kommenden Newsletter im Mai 2025 informieren.

Viele Grüße

Thomas Weindel

Vorsitzender des Gutachterausschusses für Grundstückswerte
in der Landeshauptstadt Düsseldorf

