



## Newsletter 05/2022

Sehr geehrte Newsletter-Abonnentin, sehr geehrter Newsletter-Abonnent,

ein turbulentes und ereignisreiches Jahr neigt sich dem Ende. Die gesamte Marktwirtschaft steht derzeit unter dem Einfluss der Inflation, dem gestiegenen Leitzins, Rezessionsorgen oder der Energiekrise. Auch am Düsseldorfer Immobilienmarkt sind die Geschehnisse nicht spurlos vorbeigegangen.

Besonders schlägt sich dies derzeit in einem enormen Rückgang der Anzahl der Abschlüsse von Immobilienkaufverträgen gegen Ende des Jahres 2022 nieder. Im nachstehenden Diagramm ist dazu die Veränderung der Anzahl je Monat im Vergleich zum Vorjahr 2021 für die Teilmärkte „Bebaute Grundstücke“ sowie „Wohnungs- und Teileigentum“ dargestellt. Wir werden den Markt auch im neuen Jahr mit Sorgfalt beobachten und Sie von unserer Seite über die Auswirkungen – auch was die Preise für Immobilien in allen Teilmärkten betrifft – informieren.

Aufgrund dieser außergewöhnlich dynamischen Entwicklungen hat sich der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Düsseldorf entschlossen, die Immobiliendaten des Jahres 2022 umfangreicher und ausführlicher auszuwerten. Daher wird der Grundstücksmarktbericht und die neuen Boden- und Immobilienrichtwerte unter <https://www.boris.nrw.de/> voraussichtlich erst im Laufe des März veröffentlicht.

Abschließend wünsche ich Ihnen und Ihren Lieben einen besinnlichen Jahresausklang, ein frohes Weihnachtsfest und uns allen nicht nur ein gesundes, sondern auch friedliches Jahr 2023.

Ihr

Thomas Weindel

Vorsitzender des Gutachterausschusses für Grundstückswerte  
in der Landeshauptstadt Düsseldorf



# Prozentuale Abweichung der Kaufverträge je Monat 2022 zu 2021

