



Newsletter 05/2024

Sehr geehrte Newsletter-Abonnentin, sehr geehrter Newsletter-Abonnent,

ein weiteres sehr ereignisreiches Jahr neigt sich dem Ende – und auch im kommenden Jahr stehen uns innen- und außenpolitische Veränderungen bevor. Zumindest der Immobilienmarkt scheint wieder ein solideres Standbein in solchen Zeiten zu sein.

Wie Sie bereits aus dem jüngsten Tertialbericht entnehmen konnten, hat sich der Immobilienmarkt etwas beruhigt und augenscheinlich die Talsohle durchschritten. Zumindest die Anzahl der Transaktionen und der Umsatz der Kaufpreise sind im Vergleich zum Vorjahr wieder bedeutend gestiegen.

Des Weiteren hat der Düsseldorfer Gutachterausschuss im vergangenen Jahr in einem internen Expertengremium die Bodenrichtwerte für die Innenstadt in besonderer Weise untersucht. Hierbei wurden insbesondere Gebietsgrenzen sowie das Bodenrichtwertniveau überprüft. Die möglichen Anpassungen werden hier in der kommenden Hauptsitzung des Gutachterausschusses zum Ende Januar beschlossen und im Anschluss daran der Öffentlichkeit bekannt gegeben. Wir nehmen uns vor, Ihnen den neuen Grundstücksmarktbericht und die neuen Boden- und Immobilienrichtwerte zum 01.01.2025 unter <https://www.boris.nrw.de/> ab Mitte Februar 2025 – wie gewohnt als einer der ersten Gutachterausschüsse in NRW – zur Verfügung zu stellen.

In diesem Sinne wünsche ich Ihnen und Ihren Nächsten an den Weihnachtstagen eine besinnliche Zeit und einen guten Start ins neue Jahr 2025!

Ihr

Thomas Weindel

Vorsitzender des Gutachterausschusses für Grundstückswerte
in der Landeshauptstadt Düsseldorf

