

**An die
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
für Grundstückswerte in der
Landeshauptstadt Düsseldorf**

40200 Düsseldorf

Name der Antragstellerin bzw. des Antragstellers, Anschrift

Name: Vorname:

Straße:Hs.Nr.

PLZ Ort

☎ (tagsüber)

Antrag zur Erstellung einer ausführlichen Immobilienrichtwertauskunft zum Teilmarkt der bebauten Baulandgrundstücke / Wohnungseigentum

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Düsseldorf wird von mir / uns beauftragt eine ausführliche schriftliche Immobilienrichtwertauskunft zu geben. Diese Auskunft basiert auf meinen / unseren folgenden Angaben zum Bewertungsobjekt, die nicht von der Geschäftsstelle geprüft werden. Basis für die Ermittlung ist der jeweils zum Bewertungsstichtag veröffentlichte Immobilienrichtwert.

Lage des Objektes: Straße, Hausnummer oder Gemarkung, Flur, Flurstück.
Bei Wohnungseigentum zusätzlich Nummer des Aufteilungsplanes

.....

Zum Zeitpunkt der Bewertung:

aktueller Stichtag

zurückliegender Stichtag: ____ . ____ . ____

Grundstücksart:

bebautes Grundstück

Eigentumswohnung

Beschreibung zum Grundstück (bitte immer einen Lageplan beifügen):

Gesamtfläche: _____ m²,

durchschnittliche Tiefe: _____ m,

durchschnittliche Breite: _____ m.

eher rechteckig

eher unregelmäßig

Tatsächliche Nutzung des Grundstücks (Gebäudeart):

freistehendes Ein-/Zweifamilienhaus Reihenhaus Doppelhaushälfte

Mehrfamilienhaus

Mehrfamilienhaus mit gewerblichem Anteil bis zu ca. 20% des Rohertrages

Mehrfamilienhaus mit gewerblichem Anteil bis zu ca. 50% des Rohertrages

Büro-/Geschäftshaus mit ca. 100% gewerblichem Anteil

Baujahr:
(Jahr der Erstellung des Hauptgebäudes): _____

Wohnfläche:
des Hauptgebäudes, bzw. der Eigentumswohnung,
(einschließlich hinteren Anbau bei Altbauten): _____ m²

Nutzungsfläche:
(vermietbare gewerbliche Fläche, kein Kellerraum): _____ m²

Selbsteinschätzung des gegenwärtigen baulichen Zustands:

- vernachlässigt
- baujahrstypisch, normal
- sehr guter Zustand
 - aufgrund in den letzten 5 Jahren durchgeführten durchgreifenden Renovierungen
 - Neubau

Selbsteinschätzung des Ausstattungszustandes:

- einfache Ausstattung
- baujahrstypisch, normal, renoviert
- hochwertige Ausstattung

**Besondere Beeinflussungen, wie z.B. durch Lärm, Immissionen oder untypische Wohn-/
Geschäftslagen können nicht berücksichtigt werden.**

Werte für Nebengebäude / Garagen / Einstellplätze werden nicht ermittelt.

Ich bin darüber informiert, dass diese ausführliche Immobilienrichtwertauskunft kein
Verkehrswertgutachten des Gutachterausschusses ersetzt.

Die Gebühr für diese ausführliche schriftliche Immobilienrichtwertauskunft beträgt
324,00 Euro gemäß der Kostenordnung für das amtliche Vermessungswesen und die amtliche
Grundstückswertermittlung in Nordrhein-Westfalen (VermWertKostO NRW) und wird von mir
übernommen.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift