

An den  
Gutachterausschuss für Grundstückswerte  
in der Landeshauptstadt Düsseldorf  
Geschäftsstelle

40200 Düsseldorf

Name der Antragstellerin/des Antragstellers, Anschrift  
(bei abweichender Rechnungsanschrift bitte diese  
zusätzlich angeben)

Telefon:

## Antrag auf Erstellung eines Verkehrswertgutachtens

- gemäß § 193 Baugesetzbuch und der Gutachterausschussverordnung NRW
- Ergänzende Angaben zum Gutachten mit dem Aktenzeichen 62/GA \_\_\_\_\_

### 1. Bewertung

- des Grund und Bodens
- nur der aufstehenden Gebäude
- des Erbbaurechtes
- mit den aufstehenden Gebäuden ( Einfam.-haus  Mehrfam.-haus  sonstiges)
- des Wohnungs-/Teileigentums
- des Erbbaugrundstücks
- andere Rechte und Entschädigungen

### 2. Grundstück

Straße, Haus-Nr. \_\_\_\_\_ Grundbuch Blatt: \_\_\_\_\_

Gemarkung: \_\_\_\_\_ Flur: \_\_\_\_\_ Flurstück(e): \_\_\_\_\_ Fläche(n): \_\_\_\_\_

Eigentümer(in): \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Kontaktperson: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

### 3. Wertermittlungsstichtag

- Aktueller Wert (Tag der Beschlussfassung durch den Ausschuss)
- Folgendes zurückliegendes Datum \_\_\_\_\_

### 4. Gebäude-/Mietpreisfragebogen (nur bei vermieteten Objekten)

Den ausgefüllten Fragebogen füge ich unter Beachtung des Bewertungsstichtages bei.

### 5. Einverständnis der Eigentümerin bzw. des Eigentümers

Das Einverständnis zur Erstellung des Gutachtens, der Einsicht in Bauakten und Grundbuchauszüge sowie der Erlaubnis zur photographischen Aufnahme des Objektes ...

- wird hiermit erteilt.
- wird nachgereicht.
- ist beigelegt.

### 6. Beabsichtigte Verwendung

- An- und Verkauf
- Enteignung
- Steuerfestsetzung
- Beleihung
- Erbauseinandersetzung
- Zugewinnauseinandersetzung
- Sonstiges

### 7. Gebühren/Ausfertigungen/Bearbeitungszeiten

Die Gebühren für die Erstellung des Gutachtens werden von mir übernommen. Den Auszug aus der aktuellen Gebührenordnung für das amtliche Vermessungswesen und die amtliche Grundstückswertermittlung in Nordrhein-Westfalen habe ich erhalten.

- Ich bitte, neben den zwei Standardausfertigungen, um weitere \_\_\_ Ausfertigungen des Gutachtens.

Die durchschnittliche Bearbeitungszeit von derzeit ca. 3 bis 5 Monaten ist mir bekannt.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift