

**Gebäude-/Mietpreisfragebogen
zum Wertermittlungstichtag**

Az.: GA -

Grundstück:

Zutreffendes bitte ankreuzen.

Falls bekannt, bitte das Jahr der Umbau-/Modernisierungsmaßnahme eintragen!

Beschreibung des Gebäudes				
Gebäudeart				
<input type="checkbox"/> Ein-/Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Dreifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mietwohnhaus	<input type="checkbox"/> Wohn-/Geschäftshaus	
<input type="checkbox"/> Büro-/Geschäftshaus	<input type="checkbox"/> Geschäftshaus	<input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt		
Baujahr _____				
<input type="checkbox"/> bis 1947	<input type="checkbox"/> 1948 bis 1974	<input type="checkbox"/> 1975 bis 2004	<input type="checkbox"/> ab 2005 (ohne Neubau)	<input type="checkbox"/> Neubau (letzte 3 Jahre)
Sozialer Wohnungsbau				
<input type="checkbox"/> Nein				
<input type="checkbox"/> Ja, Ablösung der öffentlichen Mittel am _____ (Ablösedatum)				
Baulicher Zustand				
<input type="checkbox"/> gut (bei zwischenzeitlich durchgeführten Modernisierungsmaßnahmen)				
<input type="checkbox"/> normal (dem Baujahr entsprechend bei normalem bis gutem Unterhaltungszustand)				
<input type="checkbox"/> schlecht (bei vernachlässigter Unterhaltung)				

Einbauten und Modernisierungen				
<input type="checkbox"/> Dacherneuerung _____	<input type="checkbox"/> Leitungserneuerung (Strom, Gas, Ab-/Wasser) _____			
<input type="checkbox"/> Wärmedämmung (Außenwände) _____	<input type="checkbox"/> Innenausbau (Decken, Wände, Fußböden) _____			
<input type="checkbox"/> Wärmedämmung (Dach/Fassade) _____	<input type="checkbox"/> Grundrissveränderung _____			
<input type="checkbox"/> - neuster Standard nach EEG - _____	<input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage _____			
Heizungsanlage				
<input type="checkbox"/> Einbau _____	<input type="checkbox"/> Modernisierung _____	<input type="checkbox"/> Austausch _____		
<input type="checkbox"/> Einzelöfen	<input type="checkbox"/> Elektrospeicheröfen	<input type="checkbox"/> Etagenheizung		
<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Solarthermie			
<input type="checkbox"/> Zentralheizung (Heizkörper)	<input type="checkbox"/> Zentralheizung (Fußbodenheizung)			

Fenster				
<input type="checkbox"/> Einbau _____	<input type="checkbox"/> Modernisierung _____	<input type="checkbox"/> Austausch _____		
<input type="checkbox"/> Einfachverglasung	<input type="checkbox"/> Isolierverglasung bis 2004	<input type="checkbox"/> Isolierverglasung nach 2005		
<input type="checkbox"/> Wärmeschutz/Spezialverglasung	<input type="checkbox"/> Schallschutz	<input type="checkbox"/> Sonnenschutz		
Bäder / WC's				
<input type="checkbox"/> Einbau _____	<input type="checkbox"/> Modernisierung _____	<input type="checkbox"/> Austausch _____		

Mieten für Wohnräume *

Ifd. Nr. der Wohnung	Lage der Wohnung im		Geschoss (z.B. im EG, 1. OG, DG)	Zimmeranzahl (ohne Küche, Bad, Diele)	Ausstattungs-klasse (siehe unten **)	besond. Ausstattungen (z.B. Balkon, Aufzug)	Mietvertrag seit Jahr	letzte Mieterhöhung		Wohnfläche in m ²	netto Miete EUR pro Monat	Bemerkungen
	Hauptgebäude	Anbau						im Jahr	in %			
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												

Mieten für gewerblich genutzte Räume

Ifd. Nr. gew. Räume	Lage der Räume im		Geschoss z.B. EG, 1. OG, DG	Anzahl der Verkaufs-/Büroräume	Anzahl der Werkstatt-/Lager-räume	Mietvertrag seit Jahr	letzte Mieterhöhung		Nutzfläche in m ²	netto Miete EUR pro Monat	Art des Betriebes	Bemerkungen
	Hauptgebäude	Anbau					im Jahr	in %				
1												
2												
3												

Sonstige Einkünfte aus dem Grundstück (z.B. Garage, Stellplätze, Werbefläche usw.)

Anzahl der Einheiten	Art der Einkünfte	Miete EUR/Monat	Bemerkungen

Jährliche Betriebskosten

Art der Betriebskosten	in der angegebenen Miete		in EUR/Jahr
1- Grundsteuer, Straßenreinigung und Müllabfuhr	<input type="checkbox"/> enthalten	<input type="checkbox"/> nicht enthalten (wird zusätzlich umgelegt)	
2 - Sach- und Haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/> enthalten	<input type="checkbox"/> nicht enthalten (wird zusätzlich umgelegt)	
3 - Kosten für den Hauswart, Schornsteinreinigung-Gemeinschaftsantennenanlage	<input type="checkbox"/> enthalten	<input type="checkbox"/> nicht enthalten (wird zusätzlich umgelegt)	
4 - Betrieb der Zentralheizung, des Aufzugs	<input type="checkbox"/> enthalten	<input type="checkbox"/> nicht enthalten (wird zusätzlich umgelegt)	
5 - Kanal, Wasser/Abwasser	<input type="checkbox"/> enthalten	<input type="checkbox"/> nicht enthalten (wird zusätzlich umgelegt)	

* **Verbrauchsabhängige Kosten der Mieter, wie Heizung, Strom und Wasser (Ver- und Entsorgung), dürfen nicht in der Miete enthalten sein.**

Sollten besondere Mietvereinbarungen bestehen, wie Staffelmieten o.ä., so kennzeichnen Sie dies in der Spalte Bemerkungen und legen ggf. ein Anlageblatt bei.

** **Ausstattungs-klasse der Wohnung;**

1 mit Bad/WC, Gäste-WC Zentralheizung/Etagenheizung **zusätzlich zweites Bad**

2 mit Bad/WC Zentralheizung/Etagenheizung **zusätzlich Gäste-WC**

3 mit Bad/WC Zentralheizung/Etagenheizung

4 mit Bad/WC **ohne** Zentralheizung (Einzelöfen)

5 **ohne** Bad **ohne** Zentralheizung (Einzelöfen)

8 nicht abgeschlossene Wohnung

9 Wohnung nicht ausgebaut (Rohbauzustand)

Ich versichere, die vorstehenden Angaben nach bestem Wissen und wahrheitsgemäß gemacht zu haben.

Ort, Datum _____

(Eigentümer / Verwalter / Nutzungsberechtigter)