

Typische Bodenrichtwerte

in EUR/m² Grundstücksfläche (Bauland) zum 01.01.2021

Bauland- grundstücke	einfache Lagen	mittlere bis gute Lagen	hochwertige Lagen
Ein- und Zwei- familienhaus- grundstücke	Holthausen, Rath, Flingern, Wersten 680-950	Wittlaer/Bockum, Stockum-Nord, Benrath 1.200-1.550	Stockum, Zooviertel, Niederkaassel 1.600-3.500
Mehrfamilienhaus- grundstücke, III-IV-geschossig	Garath, Gerresheim, Flingern-Nord, Eller, Heerdt-West 700-960 GFZ 1,1-1,2	Benrath, Derendorf, Mörsenbroich, Grafenberg 1.550-2.200 GFZ 1,2-1,0	Pempelfort, Düsseltal, Oberkaassel 3.000-4.600 GFZ 1,8-2,5
Büro-/Geschäfts- hausgrundstücke	Heerdt, Oberbilk 2.600-3.200 GFZ 2,4-3,5	Innenstadt, Derendorf, Unterbilk 3.600-8.700 GFZ 3,0-3,5	Königsallee, Schadowstraße 28.000-48.000 GFZ 5,0
Industrie-/Gewerbe- grundstücke	Hafen, Lierenfeld (Industrie/Produktion) 200-210	Rath, Heerdt, Benrath (Gewerbe mit Büro) 250-500	Flingern, Heerdt (Büro-/ Handelsnutzung) 840-1.100 GFZ 2,2

Typische Immobilienrichtwerte

in EUR/m² Wohn-/Nutzungsfläche zum 01.01.2021

Bebaute Objekte	einfache Lagen	mittlere bis gute Lagen	hochwertige Lagen
Ein- und Zweifamilienhäuser	Garath, Rath, Reisholz 3.400-4.800 Baujahr 1925-1970	Wittlaer/Bockum, Grafenberg, Unterbach 4.900-6.900 Baujahr 1950-1975	Stockum, Zooviertel, Niederkassel 8.000-10.800 Baujahr 1950-1975
Mehrfamilienhäuser, gewerblicher Anteil < 20 % III-IV-geschossig	Garath, Rath, Reisholz, Lierenfeld 1.500-2.300 Baujahr 1940-1965	Flingern, Benrath, Mörsenbroich 1.900-3.350 Baujahr 1950-1975	Oberkassel, Düsseldorf 3.500-6.000 Baujahr 1905-1950
Eigentumswohnungen in III-IV-geschossigen Wohngebäuden	Garath, Rath, Reisholz, Lierenfeld 2.600-3.600 Baujahr 1970-1980	Flingern, Benrath, Mörsenbroich 3.400-4.900 Baujahr 1960-1980	Oberkassel, Altstadt 4.900-8.700 Baujahr 1930-1975