

Typische Richtwerte zum 01.01.2019

Typische Bodenrichtwerte in EUR/m² Grundstücksfläche (Bauland) zum 01.01.2019

Bauland- grundstücke	einfache Lagen	mittlere bis gute Lagen	hochwertige Lagen
Ein- und Zwei- familienhaus- grundstücke	Holthausen, Rath, Flingern, Wersten 540-760	Wittlaer/Bockum, Stockum-Nord, Benrath 900-1.200	Stockum, Zooviertel, Niederkassel 1.250-2.600
Mietwohnhaus- grundstücke, III-IV-geschossig	Garath, Gerresheim, Flingern-Nord, Eller, Heerdt-West 520-710 GFZ 1,1-1,2	Benrath, Derendorf, Mörsenbroich, Grafenberg 1.150-1.650 GFZ 1,2-1,0	Pempelfort, Düsseldorf, Oberkassel 2.200-3.400 GFZ 1,8-2,5
Büro-/Geschäfts- hausgrundstücke	Heerdt, Oberbilk 2.000-2.500 GFZ 2,4-3,5	Innenstadt, Derendorf, Unterbilk 2.750-6.800 GFZ 3,0-3,5	Königsallee, Schadowstraße 21.000-36.000 GFZ 5,0
Industrie-/Gewerbe- grundstücke	Hafen, Lierenfeld (Industrie/Produktion) 190	Rath, Heerdt, Benrath (Gewerbe mit Büro) 230-410	Flingern, Heerdt (Büro-/ Handelsnutzung) 710-780 GFZ 2,2

(weitere typische Richtwerte siehe Seite 2)

Typische Marktrichtwerte in EUR/m² Wohn-/Nutzungsfläche zum 01.01.2019

Bebaute Objekte	einfache Lagen	mittlere bis gute Lagen	hochwertige Lagen
Ein- und Zweifamilienhäuser	Garath, Rath, Reisholz 2.850-4.100 Baujahr 1925-1970	Wittlaer/Bockum, Grafenberg, Unterbach 4.200-6.200 Baujahr 1950-1975	Stockum, Zooviertel, Niederkassel 7.000-9.600 Baujahr 1950-1975
Mietwohnhäuser, gewerblicher Anteil < 20 % III-IV-geschossig	Garath, Rath, Reisholz, Lierenfeld 1.400-1.850 Baujahr 1940-1965	Flingern, Benrath, Mörsenbroich 1.600-2.900 Baujahr 1950-1995	Oberkassel, Düsseldorf 2.800-5.400 Baujahr 1905-1950

Typische Marktrichtwerte in EUR/m² Wohn-/ Nutzungsfläche zum 01.01.2019

Bebaute Objekte	einfache Lagen	mittlere bis gute Lagen	hochwertige Lagen
Eigentumswohnungen in III-IV-geschossigen Wohngebäuden	Garath, Rath, Reisholz, Lierenfeld 1.900-2.700 Baujahr 1970-1980	Flingern, Benrath, Mörsenbroich 2.700-4.600 Baujahr 1960-1980	Oberkassel, Altstadt 4.100-7.900 Baujahr 1930-1950